



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 592**

12 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20592 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή «Άνω Μερά» του Δήμου Μυκονίων (Ν. Κυκλάδων), για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α΄ και ββ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το 1885/4.4.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Κυκλάδων.

6. Το από 8.4.2002 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Ν. Κυκλάδων.

7. Το 1676/11.4.2002 έγγραφο της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το 43/31.3.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το απόσπασμα πρακτικού (συν. 56 θέμα 39) του ΣΧΟΠ Ν. Κυκλάδων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή «Άνω Μερά» του Δήμου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων), για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20592/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησής του προς ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου ορίζονται ως εξής:

– Καθορίζεται θέση και διάταξη του ανεγερθησομένου κλειστού γυμναστηρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα της παραγράφου 1

– Δομήσιμη επιφάνεια: 1610,00 τ.μ.

– Αριθμός ορόφων: ένας (1)

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,00 μέτρα

– Ελάχιστη απόσταση του γυμναστηρίου από τα πλάγια όρια του γηπέδου: 10,00 μ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. 13-8-76 Φ.Ε.Κ. 336 Δ'
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4000 Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ : 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7.50 Μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 0.2
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ Δ>=15
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 200.00 Μ2 ΜΕΧΡΙ 4000.00 Μ2
+ 2% Μ2 ΜΕΧΡΙ 8000.00 Μ2
+ 1% Μ2 ΜΕΧΡΙ 20000.00

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) = 35.827,30 Μ2

3. ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ξι=35.50 ι0=38.22 θη=48.05 ιζ=28.50 ζΞ=15 ΞΟ=110.35 η=22.0
ιΜ=3.00 ΜΛ=18.06 ΟΠ=13 6ΠΡ=17.01 ΠΣ=90.61 Σ=41.97
αβ=57.69 βΟ=73.34 ΣΤ=20.04 ΤΥ=81.70 ΥΦ=42.01 ΦΧ=32.92 ΧΨ=65.9
ΨΩ=8.11 ε=4.63 γθ=71.91 εΛ=89.96 ΑΚ=88.31 ΚΙ=7.94 Ιζ=3.74
ω=43.91 Ιθ=58.67 ΘΗ=11.98 ΗΖ=16.46 ΨΑ=55.66 ΑΒ=52.52
ΒΓ=20.46 ΓΑ=10.52 ΑΓ=24.92 ΓΖ=2.91 ΞΝ=34.94 ΝΜ=33.00

4. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
- ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ
- ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ
- ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΡΗΘΗΚΑΝ ΕΠΙ ΤΕΘΛΑΣΜΕΝΗΣ

5. ΟΥΔΕΝ ΡΕΥΜΑ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ (ΜΑΣ)
ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ. ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

Ο ΔΗΛΩΝ

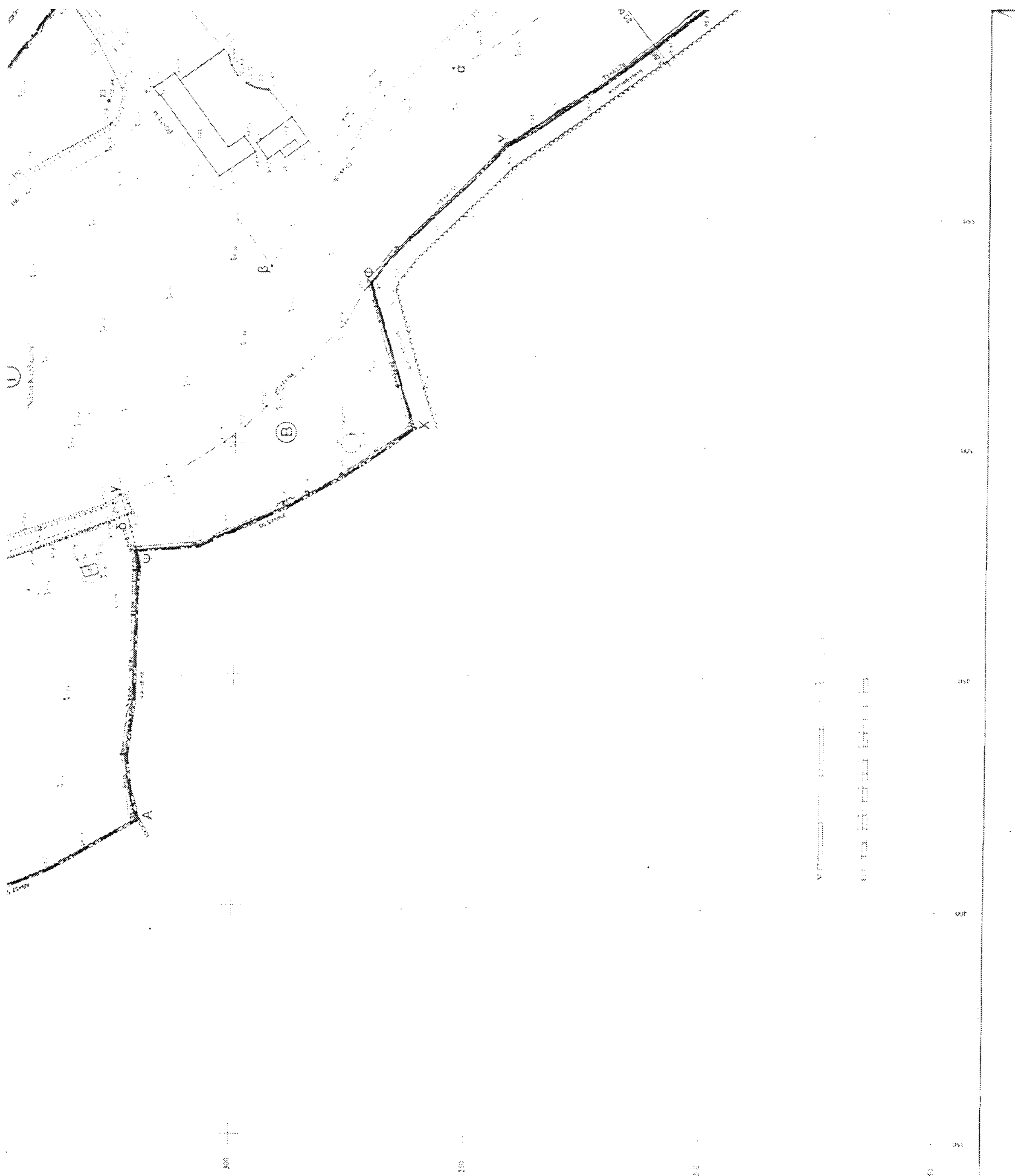
7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν 651/77)

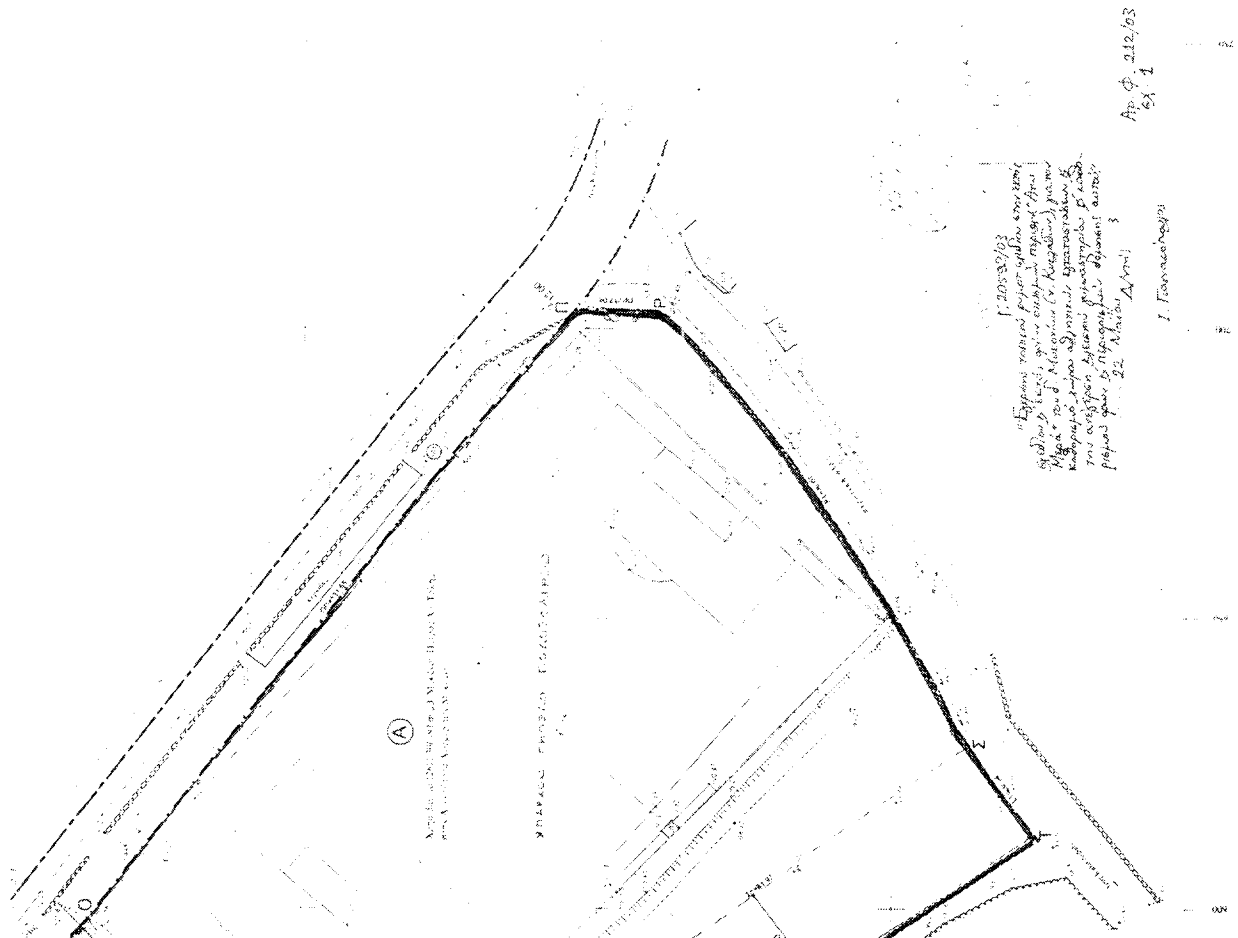
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΑΡ. ΑΡΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΕΝ ΓΝΩΣΕΙ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν 651/77, ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣαβΓΥΦΧΨΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 35.827,30 Μ2, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΜΥΚΟΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα γήπεδα Α,Β,Γ,Δ και Ε δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ Α. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ




ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΟ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΥΠΟΥ Τ 11β
ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΓΗΠΕΔΩΝ)
1:50
Π-68
ΤΑ1
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Τ 11 β
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΣΤΗ ΜΥΚΟΝΟ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
"ΚΑΡΔΑΜΙΔΑ" ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΜΥΚΟΝΟΣ
Α.Γ.Ε.Μ. "Σωτήρης Βογιατζής & συνεργάτες"
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΩΝ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1
1:500
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Α
Π
Ρ
Σ
Τ
Ο
Αρ. Φ. 212/03

Αριθ. 3725 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής έτους 1957 Συνοικισμού Γορίτσας Δ.Δ. Κουτσελιού Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 7.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1706/Β'/2001).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ....».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α').

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α').

6. Το σχέδιο Διανομής Συνοικισμού Γορίτσας έτους 1959.

7. Την 76/11.06.2002 Α.Δ.Σ. Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων.

8. Τη γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ Ν.Α.Ι., που διατυπώθηκε στην πράξη 7η/15.4.2003, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Γορίτσας - Διανομής έτους 1957 στο Ο.Τ. 7 ως εξής: Τμήμα του Ο.Τ. 7 χαρακτηρίζεται ως Ο.Τ. 7α και διαχωρίζεται από το εναπομείναν Ο.Τ. 7 με δρόμο - τεμάχιο 2386 Διανομής - τ.μ. 240 - χέρσο - δρόμος - ιδιοκτ. Κοιν. Κουτσελιού το οποίο όμως - παρ' ότι εξ' αρχής χαρακτηρίζονταν ως δρόμος - συμπεριλαμβάνονταν στο Ο.Τ. 7.

Η Ο.Γ. του Ο.Τ. 7α που συγχρόνως αποτελεί και το νέο όριο των ιδιοκτησιών 2385 και 2384 Διανομής καθορίζεται έτσι όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 ακριβές αντίγραφο του σχεδίου Διανομής συνοικισμού Γορίτσας έτους 1959 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΓΟΡΙΤΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

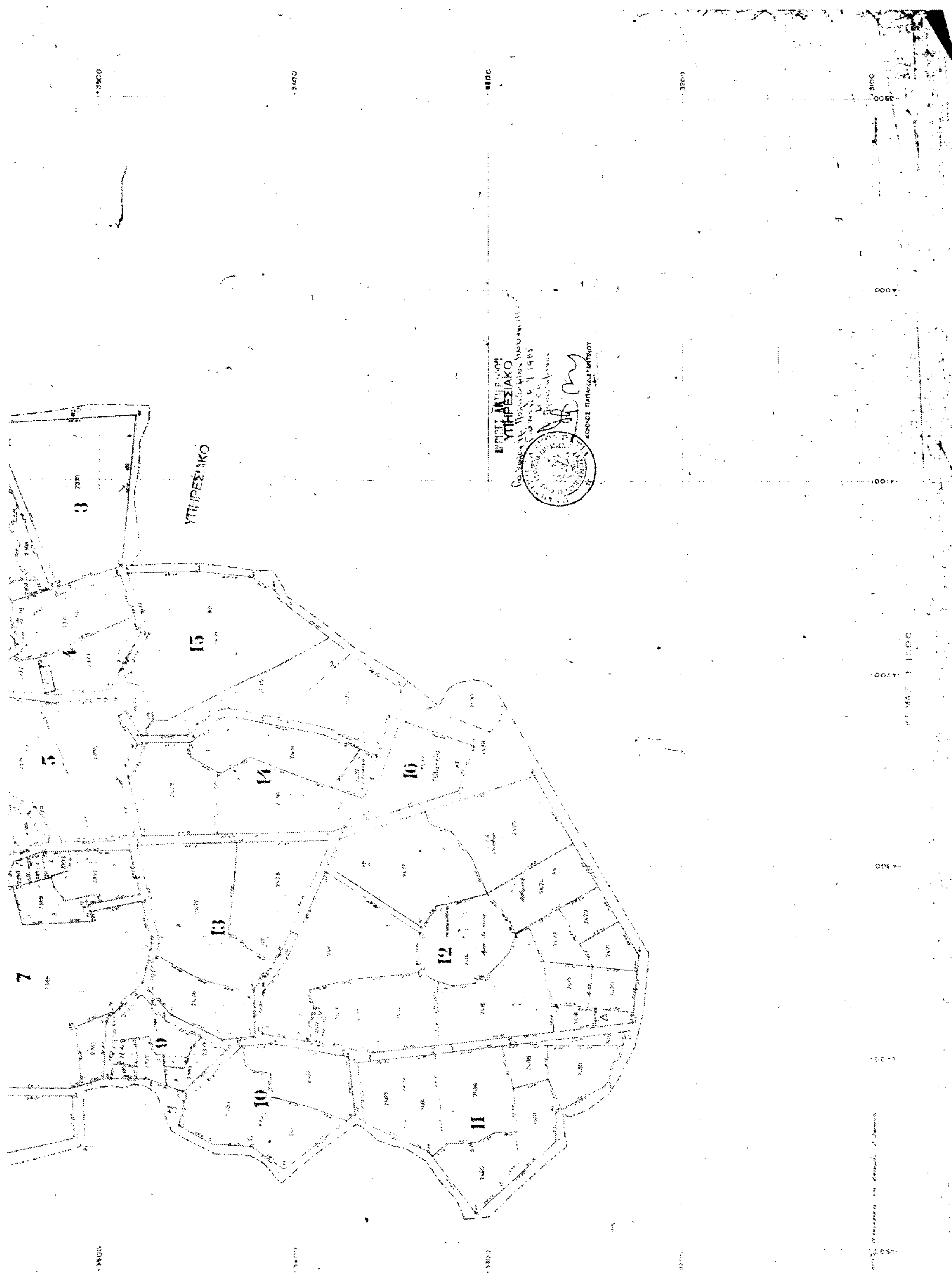
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ










ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ
3
4
5
7
9
10
11
12
13
14
15
16